



י"ג שבט תשע"ג
24 ינואר 2013

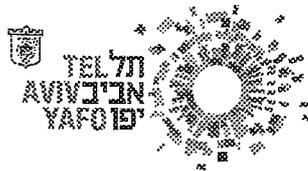
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0008 תאריך: 23/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	יהודית 26א	א0513-026	12-2104	1
2	בניה חדשה/בניין גבוה	גורדון יהודה ליב 6	0099-006	12-2073	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	אלון יגאל 86	0644-086	12-2234	3
4	שינויים/שינויים בזמן בניה	בן זאב 8א	0777-008	12-2235	4
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת לודג' 56	0820-056	13-0025	5
6	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודג' 58	0820-058	13-0027	6
7	בניה חדשה/בניין גבוה	קהילת לודג' 50	0820-050	13-0029	7
8	הריסה	בנטוב מרדכי 5	3382-005	12-2028	8
9	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	ברנפלד שמעון 15	0746-015	13-0002	9
11	בניה חדשה/בניה בשלבים	רמה 4	2033-004	12-1996	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודית 26 א

גוש:	7109 חלקה: 143	בקשה מספר:	12-2104
שכונה:	מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה:	04/12/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	א0513-026
שטח:	262 מ"ר	בקשת מידע:	201100709
		תא' מסירת מידע:	10/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים

הקלה על פריצת דלתות כניסה לת. יציאה בקומה 6 - הוראות לכיבוי אש 2) הגבת גדרות בחזית עורפית, ב-5 ס"מ מ 1.5 ל 2 מ' ושינויים בזמן שינויים בזמן בנייה ללא תוספת שטח, שינוי מיקום. מכונות פתח נוסף למעלית במרתף, ובטול מחסן שבחנות בק, מרתף וח. משאבות ומיכל מים.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

- א. לאור חוו"ד אדרי' העיר מתאריך 10/9/2012 לבטל תנאי מס' 1 בכפוף להנחייתו.
- ב. לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 9/11/2013 בתנאי ההחלטה המקורית למעט תנאי מס' 1 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

- א. לאור חוו"ד אדרי' העיר מתאריך 10/9/2012 לבטל תנאי מס' 1 בכפוף להנחייתו.
- ב. לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 9/11/2013 בתנאי ההחלטה המקורית למעט תנאי מס' 1 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 6

גוש: 6968 חלקה: 116
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 647 מ"ר

בקשה מספר: 12-2073
תאריך בקשה: 02/12/2012
תיק בניין: 0099-006
בקשת מידע: 200701323
תא' מסירת מידע: 19/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0510 מיום 20.12.2009 לשנה נוספת מתאריך 20.12.2012, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0510 מיום 20.12.2009 לשנה נוספת מתאריך 20.12.2012, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 86

גוש : 7096 חלקה: 5	בקשה מספר : 12-2234
שכונה : א.תעשיה-מע.לבצרון	תאריך בקשה : 25/12/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0644-086
שטח : 938 מ"ר	בקשת מידע : 201002990
	תא' מסירת מידע : 06/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים :
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן זאב 8 א

גוש: 6150 חלקה: 542	בקשה מספר: 12-2235
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 25/12/2012
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0777-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101028
	תא' מסירת מידע: 07/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החטה לשינויים בזמן בניה.

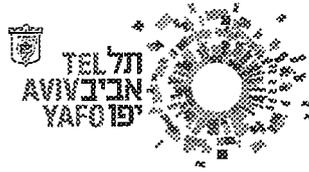
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 56

גוש: 6636 חלקה: 369
שכונה: הדר יוסף
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 690 מ"ר

בקשה מספר: 13-0025
תאריך בקשה: 03/01/2013
תיק בניין: 0820-056
בקשת מידע: 200800822
תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להקמת בנין חדש .

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0751 מיום 4.1.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4.1.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0751 מיום 4.1.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4.1.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 58

גוש :	6636 חלקה:	368	בקשה מספר :	13-0027
שכונה :	הדר יוסף		תאריך בקשה :	03/01/2013
סיווג :	בניה חדשה/בניין גבוה		תיק בניין :	0820-058
שטח :	657 מ"ר		בקשת מידע :	200800821
			תא' מסירת מידע :	17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להקמת בנין חדש .

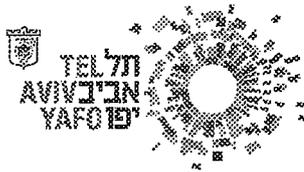
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0752 מיום 4.1.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4.1.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0752 מיום 4.1.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4.1.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 50

גוש: 6636 חלקה: 372	בקשה מספר: 13-0029
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 03/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0820-050
שטח: 4026.2 מ"ר	בקשת מידע: 200800824
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להקמת בניוןחדש .

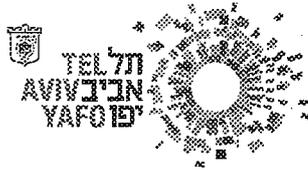
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0748 מיום 4.1.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4.1.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0748 מיום 4.1.2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4.1.2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנטוב מרדכי 5

גוש:	6991 חלקה: 74	בקשה מספר:	12-2028
שכונה:	תל-כביר(גוה עופר)	תאריך בקשה:	25/11/2012
סיווג:	הריסה	תיק בניין:	3382-005
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201102725
		תא' מסירת מידע:	03/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
2. סימון ברור של גבולות המגרש.

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

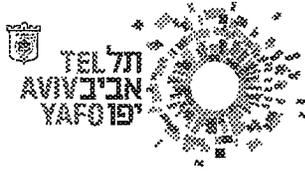
תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
2. סימון ברור של גבולות המגרש.

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 15

גוש: 6164 חלקה: 129	בקשה מספר: 13-0002
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 01/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0746-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200019
	תא' מסירת מידע: 10/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מעלית חיצונית לבנין בן 3 קומות.
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0008-1 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.

תנאים בהיתר

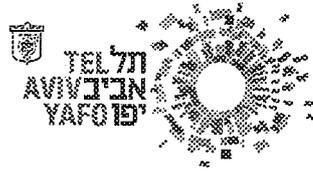
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0002



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמה 4

גוש: 7321 חלקה: 54	בקשה מספר: 12-1996
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 2033-004
שטח: 10421 מ"ר	בקשת מידע: 201103180
	תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מספר מבנים וחפירה ודיפון כולל עוגנים שזמניים בחלקות שכונת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

א. לאשר הבקשה בכפוף לתאום עם האגרונום
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישורים והתחייבויות:

- אישור איכות הסביבה.

- תיאום הנדסי.

- אישור ממ"י.

- מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

- מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

- מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

2. תנאים טכניים:

- סימון עוגנים זמנים בתנוחת הקומה וצביעת הדיפון בכל רכיבי המפרט.

- ביטול הגידור מכל רכיבי הבקשה.

- הצגת העצים במפרט הבקשה לפי המלצת האגרונום.

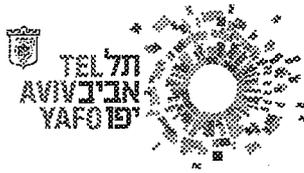
- הצגת חישוב תכסית החפירה בהתאם למותר עפ"י התב"ע (90% מהשטח).

- מתן מידות כלליות לחפירה וסימון הקרקע בחלקה התת-קרקעית, בכל חלקי הבקשה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.



ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0008 מתאריך 23/01/2013

א. לאשר הבקשה בכפוף לתאום עם האגרונום
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישורים והתחייבויות :
 - אישור איכות הסביבה.
 - תיאום הנדסי.
 - אישור ממ"י.

- מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

- מתן התחייבות להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

- מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

2. תנאים טכניים :

- סימון עוגנים זמנים בתנוחת הקומה וצביעת הדיפון בכל רכיבי המפרט.

- ביטול הגידור מכל רכיבי הבקשה.

- הצגת העצים במפרט הבקשה לפי המלצת האגרונום.

- הצגת חישוב תכסית החפירה בהתאם למותר עפ"י התבי"ע (90% מהשטח).

- מתן מידות כלליות לחפירה וסימון הקרקע בחלקה התת-קרקעית, בכל חלקי הבקשה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.

* * * * *